

賃貸オーナー様のための

賃貸経営力 向上セミナー

定員120名 **参加無料**
(事前申込制・先着順)

開催日

5月16日(金)

(締切 4月25日)

セミナー内容(予定)

第1部 修繕費用について考える

～修繕費用の準備と相続対策の新しい形～



国土交通大臣認可! 「賃貸住宅修繕共済」のご説明。
賃貸物件における大規模修繕積立金の経費算入制度で
共用部全体の修繕工事を補償します。毎年の掛金全額
を経費計上できるため、修繕費に備えながらの財務改善
が期待できます。また相続や事業承継にも対応している
ため、世代を超えたご活用も可能です。

全国賃貸住宅修繕共済協同組合
入倉 彰啓 氏

第2部 補修・リノベーションについて考える

～適切な修繕工事・リノベで目指す収益の最大化!～



十数年に一度の“大規模修繕工事”。しっかり進めたいが
いろいろと決めることがあり難しい。今回のセミナーでは
修繕のプロが考える計画修繕の進め方と、大規模修繕
工事の工事計画の立て方、透明性・公平性を持った
施工業者を選定する方法について解説します!

株式会社ホープハウスシステム
真鍋 健之介 氏



お申込み
はこちら



基調講演

三光ソフラン株式会社 代表取締役
全国賃貸管理ビジネス協会 名誉会長

高橋 誠一

大宮市(現さいたま市)生まれ。1974年に三光
不動産株式会社(現三光ソフランホールディン
グス)設立、代表取締役社長就任。現在、三光
ソフラン(株)代表取締役会長、(株)財産
ドック代表取締役社長、全国賃貸管理ビジネス
協会名誉会長、(財)日本賃貸住宅管理協会副
会長など、様々な役職を兼任。2004年に、不動
産事業の振興に多大な貢献をし、業界の発展に
寄与したとして「国土交通大臣表彰」受賞。
2006年には建設・不動産・賃貸管理・介護事業
の功績により「黄綬褒章」を受章。さらに2016
年には「旭日双光章」を受章。

時間

13:30～16:00

開場 13:00～ / 受付開始 13:15～

会場

**大宮ソニックシティホール4階
国際会議室**

(さいたま市大宮区桜木町1-7-5)



大宮駅西口から徒歩5分
It is 5min. walk from the Omiya-station

歩行者デッキのご利用が便利です

お問い合わせ



全国賃貸住宅修繕共済協同組合

東京都千代田区丸の内1-8-3 丸の内トラストタワー本館 24階
shuzen_kyosai@pbn.jp

03-6275-6707

賃貸オーナー様のための

賃貸経営力 向上セミナー

定員120名 **参加無料**
(事前申込制・先着順)

開催日

5月16日(金)

(締切 4月25日)

セミナー内容(予定)

第1部

修繕費用について考える

～修繕費用の準備と相続対策の新しい形～



全国賃貸住宅修繕共済協同組合
入倉 彰啓 氏

国土交通大臣認可！「賃貸住宅修繕共済」のご説明。
賃貸物件における大規模修繕積立金の経費算入制度で
共用部全体の修繕工事を補償します。毎年の掛金全額
を経費計上できるため、修繕費に備えながらの財務改善
が期待できます。また相続や事業承継にも対応している
ため、世代を超えたご活用も可能です。

第2部

補修・リノベーションについて考える

～適切な修繕工事・リノベで目指す収益の最大化！～



株式会社ホーブハウスシステム
真鍋 健之介 氏

十数年に一度の“大規模修繕工事”。しっかり進めたいが
いろいろと決めることがあり難しい。今回のセミナーでは
修繕のプロが考える計画修繕の進め方と、大規模修繕
工事の工事計画の立て方、透明性・公平性を持った
施工業者を選定する方法について解説します！



お申込み
はこちら



基調講演

三光ソフラン株式会社 代表取締役
全国賃貸管理ビジネス協会 名誉会長

高橋 誠一

大宮市(現さいたま市)生まれ。1974年に三光
不動産株式会社(現三光ソフランホールディン
グス)設立、代表取締役社長就任。現在、三光
ソフラン(株)代表取締役会長、(株)財産
ドック代表取締役社長、全国賃貸管理ビジネス
協会名誉会長、(財)日本賃貸住宅管理協会副
会長など、様々な役職を兼任。2004年に、不動
産事業の振興に多大な貢献をし、業界の発展に
寄与したとして「国土交通大臣表彰」受賞。
2006年には建設・不動産・賃貸管理・介護事業
の功績により「黄綬褒章」を受章。さらに2016
年には「旭日双光章」を受章。

時間

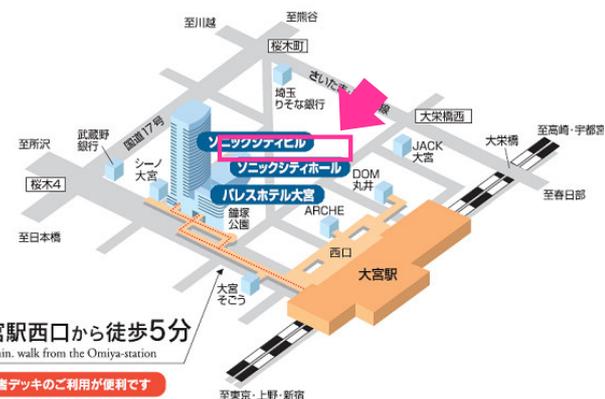
13:30～16:00

開場 13:00～／受付開始13:15～

会場

**大宮ソニックシティホール4階
国際会議室**

(さいたま市大宮区桜木町1-7-5)



大宮駅西口から徒歩5分
It is 5min. walk from the Omiya-station

歩行者デッキのご利用が便利です

お問い合わせ

三光ソフラン株式会社

埼玉県さいたま市大宮区大成町1-246

TEL:048 - 667 - 1000

担当:

賃貸オーナー様のための

賃貸経営力 向上セミナー

定員120名 **参加無料**
(事前申込制・先着順)

開催日

5月16日(金)

(締切 4月25日)

セミナー内容(予定)

第1部 修繕費用について考える

～修繕費用の準備と相続対策の新しい形～



全国賃貸住宅修繕共済協同組合
入倉 彰啓 氏

国土交通大臣認可！「賃貸住宅修繕共済」のご説明。
賃貸物件における大規模修繕積立金の経費算入制度で
共用部全体の修繕工事を補償します。毎年の掛金全額
を経費計上できるため、修繕費に備えながらの財務改善
が期待できます。また相続や事業承継にも対応している
ため、世代を超えたご活用も可能です。

第2部 補修・リノベーションについて考える

～適切な修繕工事・リノベで目指す収益の最大化！～



株式会社ホーパハウスシステム
真鍋 健之介 氏

十数年に一度の“大規模修繕工事”。しっかり進めたいが
いろいろと決めることがあり難しい。今回のセミナーでは
修繕のプロが考える計画修繕の進め方と、大規模修繕
工事の工事計画の立て方、透明性・公平性を持った
施工業者を選定する方法について解説します！

お電話又はFAXにて
お申込みください。

お問い合わせ



基調講演

三光ソフラン株式会社 代表取締役
全国賃貸管理ビジネス協会 名誉会長

高橋 誠一

大宮市(現さいたま市)生まれ。1974年に三光
不動産株式会社(現三光ソフランホールディン
グス)設立、代表取締役社長就任。現在、三光
ソフラン(株)代表取締役会長、(株)財産
ドック代表取締役社長、全国賃貸管理ビジネス
協会名誉会長、(財)日本賃貸住宅管理協会副
会長など、様々な役職を兼任。2004年に、不動
産事業の振興に多大な貢献をし、業界の発展に
寄与したとして「国土交通大臣表彰」受賞。
2006年には建設・不動産・賃貸管理・介護事業
の功績により「黄綬褒章」を受章。さらに2016
年には「旭日双光章」を受章。

時間

13:30～16:00

開場 13:00～ / 受付開始 13:15～

会場

**大宮ソニックシティホール4階
国際会議室**

(さいたま市大宮区桜木町1-7-5)



大宮駅西口から徒歩5分
It is 5min. walk from the Omiya-station

歩行者デッキのご利用が便利です

株式会社財産ドック

TEL:048-653-5300 FAX048-653-5300

埼玉県さいたま市大宮区大成町1-246

担当:田屋 館